



ООО «ПБ ТрансПроект»

Свидетельство СРО- П-139-003662286572-0469

Заказчик – Комитет дорожного хозяйства и благоустройства администрации
муниципального образования «Город Саратов»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Проект планировки территории с проектом межевания
территории в его составе для строительства линейного объекта -
автомобильной дороги по ул. им. Зыбина П.М. от ул. им. Гришаева
В.И. до ул. им. Кузнецова Н.В.»**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть.**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка.**

0160300002725000018-48-ДПТ-ПМТ-4

Том 4

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Воронеж 2026

Свидетельство СРО- П-139-003662286572-0469

Заказчик – Комитет дорожного хозяйства и благоустройства администрации
муниципального образования «Город Саратов»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**
«Проект планировки территории с проектом межевания
территории в его составе для строительства линейного объекта -
автомобильной дороги по ул. им. Зыбина П.М. от ул. им. Гришаева
В.И. до ул. им. Кузнецова Н.В.»

**Материалы по обоснованию проекта межевания
территории.**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть.**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка.**

0160300002725000018-48-ДПТ-ПМТ-4

Том 4

Генеральный директор

Главный инженер

Главный инженер проекта



Д.В. Чеботарев

О.И. Бухтояров

А.В. Зленко

Экз. № ____

Воронеж 2026

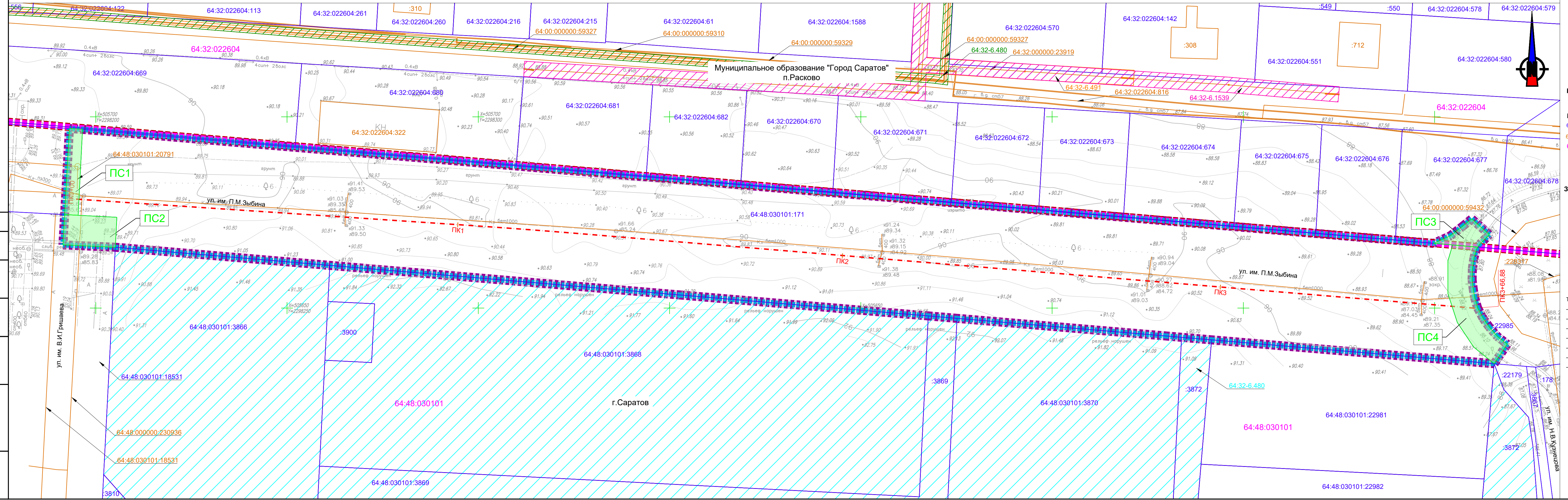
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**

«Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта - автомобильной дороги по ул. им. Зыбина П.М. от ул. им. Гришаева В.И. до ул. им. Кузнецова Н.В.»

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории

Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ПК2 ось и пикет автомобильной дороги общего пользования
- ГРАНИЦЫ:
 - территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - зоны планируемого размещения линейного объекта (Строительство линейного объекта - автомобильная дорога по ул. им. Зыбина П.М. от ул. им. Гришаева В.И. до ул. им. Кузнецова Н.В.)
 - кадастровых кварталов
 - населенных пунктов
 - земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (сведения о местоположении которых имеются в ЕГРН)
 - публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- КОНТУРА:
 - объектов капитального строительства (сведения о местоположении которых имеются в ЕГРН)

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- 64:48:030101:171 кадастровый номер земельного участка
- 64:32:022604:816 кадастровый номер объекта капитального строительства
- 64:32:022604 номер кадастрового квартала
- г.Саратов административный центр муниципального образования
- ПС1 условные номера публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

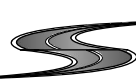
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- 64:32-6.491 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛИ-0,4кВ/КТП-787 (направление на сеть СПГЭС): от существующей мет. опоры №1-01/1 до вновь установленной конечной ж/б опоры №1-04/4 по вновь установленным ж/б, мет. опорам по адресу: Саратовская обл., Саратовский р-н, пос.Расково, ул.Перспективная, д.19
- 64:32-6.1539 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Кабельно-воздушная линия 0,4 кВ г. Саратов, КТП-787 Л-1 по адресу: Саратовская область, Гагаринский район, п. Расково: Воздушная линия, 0,4 кВ, длина 2967 м
- 64:32-6.480 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Кабельно-воздушная линия 0,4 кВ г. Саратов, КТП-787 Л-1 по адресу: Саратовская область, Гагаринский район, п. Расково: Воздушная линия, 0,4 кВ, длина 2967 м
- 64:48-9.3 Особо охраняемая природная территория регионального значения - памятник природы "Кумысная поляна"

Территория в проектируемых границах целиком и частично находится в следующих зон с особыми условиями использования территории:

- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин) (реестровый номер границы 64:00-6.866);
- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 1 (сектор 1) (реестровый номер границы 64:32-6.1213);
- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин) (реестровый номер границы 64:00-6.863);
- Приаэродромная территория аэродрома Саратов (Гагарин) (реестровый номер границы 64:00-6.801);
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин) (реестровый номер границы 64:00-6.864);
- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин) (реестровый номер границы 64:00-6.878);
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 46 (сектор 46) (реестровый номер границы 64:00-6.831);

Примечания:
1. Система координат - МСК - 64, зона 2;
2. Система высот - Балтийская 1977 года.

						0160300002725000018-48-ДПТ-ПМТ-4.1			
						«Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта - автомобильной дороги по ул. им. Зыбина П.М. от ул. им. Гришаева В.И. до ул. им. Кузнецова Н.В.»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Семайкина				07.26		ДПТ	4.1	
Проверил	Зленко				07.26	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:500		ТРАНСПРОЕКТ	проектное бюро
Н.контр.	Бухтояров				07.26				
ГИП	Зленко				07.26				

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка.**

Содержание:

Введение	7
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	8
2. Обоснование способа образования земельного участка	8
3. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	10

Приложение

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельного участка с кадастровым номером 64:48:030101:171	14
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельного участка с кадастровым номером 64:48:030101:19901	36
6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельного участка с кадастровым номером 64:48:030101:18531	40
7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельного участка с кадастровым номером 64:48:030101:677	44
8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельного участка с кадастровым номером 64:48:030101:22985	48

Введение

Проект межевания территории разработан в составе документации по планировке территории линейного объекта - автомобильной дороги по ул. им. Зыбина П.М. от ул. им. Гришаева В.И. до ул. им. Кузнецова Н.В (далее – Объект).

Проект межевания территории разработан в соответствии с Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 (далее – «Положение»).

Согласно п. 31 Положения основная часть проекта межевания территории включает в себя:

- раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;
- раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» включает в себя Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит следующую информацию:

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам;
2. Обоснование способа образования земельного участка;
3. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам

В соответствии с Градостроительным кодексом от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Закон №190-ФЗ), принадлежность образуемых земельных участков к территориям с установленным градостроительным регламентом не оказывает влияния на предельные параметры застройки и вид разрешенного использования земельных участков дополнительного постоянного отвода под Объект, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (п. 4 ст. 36 Закона №190-ФЗ), а также в отношении земель лесного фонда (п. 6 ст. 36 Закона №190-ФЗ). Таким образом, определение местоположения границ образуемых земельных участков в рамках разработки документации по планировке территории по Объекту осуществляется без учета предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков и (или) изменяемых земельных участков осуществляется на основании п.9 ст.43 Закона № 190-ФЗ, в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иным требованиям к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленным федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническим регламентам, сводам правил.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Способы образования земельных участков регламентируются статьями 11.2-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Закон №136-ФЗ).

Выбор способа образования земельного участка обусловлен расположением образуемого земельного участка в границах существующих земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, либо в границах земель неразграниченной государственной собственности.

Образование земельных участков на землях неразграниченной государственной собственности, в соответствии со ст.11.3 Закона №136-ФЗ, проводится путем образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельных участков в границах земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, в соответствии со ст.11.4 Закона №136-ФЗ, осуществляется путем раздела указанных земельных участков.

Раздел земельного участка, в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, на основании п.3 ч.6 ст.11.4 Закона №136-ФЗ, осуществляется с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.

Формирование земельных участков предусмотрено с учетом требований ст.11.9 Земельного кодекса РФ к образуемым или измененным земельным участкам:

- Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов;

- Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

- Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Перечень образуемых и существующих земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка*	Кадастровый номер исходного земельного участка / квартала по сведениям Росреестра	Адрес или описание местоположения образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования устанавливаемый	Категория земель (устанавливаемая)**	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Обоснование способа образования земельного участка	
							Способ образования земельного участка	Нормативный документ, обосновывающий применение способа образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1	64:48:030101:171	Саратовская обл, г Саратов, р-н Кировский	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченным и в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	2	10768	-	Образованию не подлежит	-

* - условные номера образуемых земельных участков (соответствует чертежу межевания территории)

** - категория земель образуемых земельных участков:

2 - земли населенных пунктов

3. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Публичные сервитуты для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. им. Зыбина П.М. от ул. им. Гришаева В.И. до ул. им. Кузнецова Н.В. подлежат установлению для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях:

- складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта.

Перечень земельных участков в границах которых предполагается установление публичных сервитутов и перечень координат характерных точек границ сервитутов, подлежащих установлению приведен в таблицах ниже.

Перечень земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Таблица 2

Условные номера публичных сервитутов	Кадастровые номера земельного участка или кадастрового квартала, расположенных в границах использования земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Площадь сервитута	Цель использования*
1	2	3	4	5	6
ПС1	64:48:030101:19901	Саратовская область, г. Саратов, территория, ограниченная ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Мысникова Ю.А., ул. им. Батавина П.Ф. и бульваром Мюфке К.Л. в Кировском районе города Саратова, Саратовская обл, г Саратов, VII Микрорайон, Саратовская область, г Саратов, Микрорайон "Солнечный-2"	64:48:030101:16183 64:00:000000:59127 64:48:000000:230936 64:48:030101:20550 64:48:030101:2079 64:00:000000:59255 64:00:000000:59403	78	1
ПС2	64:48:030101:18531	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Гришаева В.И., б/н в Кировском районе, Микрорайон "Солнечный-2", р-н Кировский	64:48:000000:230936 64:48:030101:16375 64:48:030101:8551 64:48:030101:16384 64:48:030101:20090 64:48:030101:20817 64:00:000000:59255 64:48:030101:22799 64:48:030101:23481 64:48:030101:23480	108	1

ПСЗ	64:32:022604:677	Саратовская область, Саратовский р-н, южная окраина Расковского муниципального образования	64:00:000000:59310	51	1
ПС4	64:48:030101:22985	Саратовская область, г Саратов, р-н Кировский	64:48:030101:14626 64:48:000000:228317 64:48:000000:230936 64:00:000000:59432 64:48:000000:234451	205	1

* Цели использования:

1 - складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта.

Перечень координат характерных точек границ сервитутов, подлежащих установлению

№ точки	Координаты, м (МСК-64, зона 2)	
	X	Y
ПС1		
1	505696,96	2298193,11
2	505696,73	2298196,54
3	505674,26	2298195,39
4	505674,44	2298191,86
1	505696,96	2298193,11

№ точки	Координаты, м (МСК-64, зона 2)	
	X	Y
ПС2		
1	505674,44	2298191,86
2	505674,26	2298195,39
3	505673,74	2298205,51
4	505665,90	2298205,11
5	505666,53	2298191,42
1	505674,44	2298191,86

№ точки	Координаты, м (МСК-64, зона 2)	
	X	Y
ПСЗ		
1	505666,91	2298549,75
2	505668,90	2298554,14
3	505671,45	2298557,41
4	505673,31	2298559,69
5	505669,22	2298564,31
6	505666,69	2298561,79
7	505665,94	2298561,28
1	505666,91	2298549,75

№ точки	Координаты, м (МСК-64, зона 2)
---------	--------------------------------

	X	Y
ПЧ4		
1	505666,49	2298554,71
2	505665,92	2298561,28
3	505665,38	2298560,91
4	505663,14	2298560,27
5	505660,31	2298559,87
6	505657,40	2298559,80
7	505654,91	2298560,10
8	505652,75	2298560,46
9	505650,07	2298561,22
10	505647,31	2298562,67
11	505645,09	2298564,23
12	505642,54	2298566,43
13	505640,57	2298568,96
14	505635,46	2298565,56
15	505639,79	2298560,22
16	505646,22	2298555,94
17	505653,84	2298553,46
18	505662,31	2298553,46
1	505666,49	2298554,71

ПРИЛОЖЕНИЯ

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2026, поступившего на рассмотрение 13.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1707179			
Кадастровый номер:	64:48:030101:171		
Номер кадастрового квартала:	64:48:030101		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская обл, г Саратов, р-н Кировский		
Площадь:	10768 +/- 39		
Кадастровая стоимость, руб.:	4592767.36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:000000:228317, 64:48:000000:230936, 64:48:030101:14626		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:48:030101:35		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	64:48:030101:18416, 64:48:030101:22985		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные		
Сведения о кадастровом инженере:	Егорова Ольга Дмитриевна, дата завершения кадастровых работ: 29.05.2012 Малюгин Владислав Валерьевич, СНИЛС 05862375791, договор на выполнение кадастровых работ от 15.02.2024 № 24/2024, дата завершения кадастровых работ: 22.02.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1707179			
Кадастровый номер:		64:48:030101:171	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:00-6.831 от 27.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие высотные ограничения (ограничительная высота в секторе в Балтийской системе высот 1977 г.): 230,00 м – 235,00 м. 3. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается (пункт 1 статьи Федерального закона 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»), вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 46 (сектор 46), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 02.02.2023, номер решения: 57-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта 2. дата решения: 09.06.2023, номер решения: б/н Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:00-6.801 от 15.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин) установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Саратов (Гагарин), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 02.02.2023, номер решения: 57-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта 2. дата решения: 09.06.2023, номер решения: б/н Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:00-6.864 от 04.07.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения 3. В секторе 1 запрещается размещение новых и реконструкция существующих объектов (сооружений, строений),	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAFA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1707179			
Кадастровый номер:		64:48:030101:171	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		создающих помехи в работе наземных средств РТОП и АС. 4. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается (пункт 1 статьи Федерального закона 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»). 5. В зоне ограничения размещения объектов I (R от 100 м до 300 м) для ОПРС запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрофицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона), воздушных высоковольтных линий электропередач (больше 1000В). 6. В зоне ограничения размещения объектов II (R = 100 м) для ОПРС запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрофицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона), одноэтажных сооружений из железобетона, воздушных высоковольтных линий электропередач (больше 1000В), воздушных низковольтных линий электропередач (меньше 1000В), воздушных линий связи, объектов, превышающих высоту антенны. 7. В зоне ограничения размещения объектов (R = 500 м) для АРЛК и ТРЛК запрещается согласования с оператором аэродрома размещение крупных металлических конструкций (эстакад, мостов, ангаров и т.д.). 8. Размещение контактных сетей железных дорог, линий легкого метрополитена (наземного), трамвайных путей, троллейбусных путей допускается при наличии согласования оператора аэродрома Саратов (Гагарин) ., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 02.02.2023, номер решения: 57-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 22	
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1707179	
Кадастровый номер:	64:48:030101:171
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 64:48:030101:3868, 64:48:030101:3869, 64:48:030101:3870, 64:48:030101:3872. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин) от 02.02.2023 № 57-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 09.06.2023 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1707179			
Кадастровый номер:		64:48:030101:171	
		участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 02.02.2023 № 57-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 02.02.2023 № 57-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 02.02.2023 № 57-п выдан: Министерство транспорта Российской Федерации (Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)); документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 13.06.2023 № бн. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин) от 02.02.2023 № 57-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин) от 02.02.2023 № 57-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 09.06.2023 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин) от 02.02.2023 № 57-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).	
Получатель выписки:		Бондарев Андрей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД САРАТОВ"	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

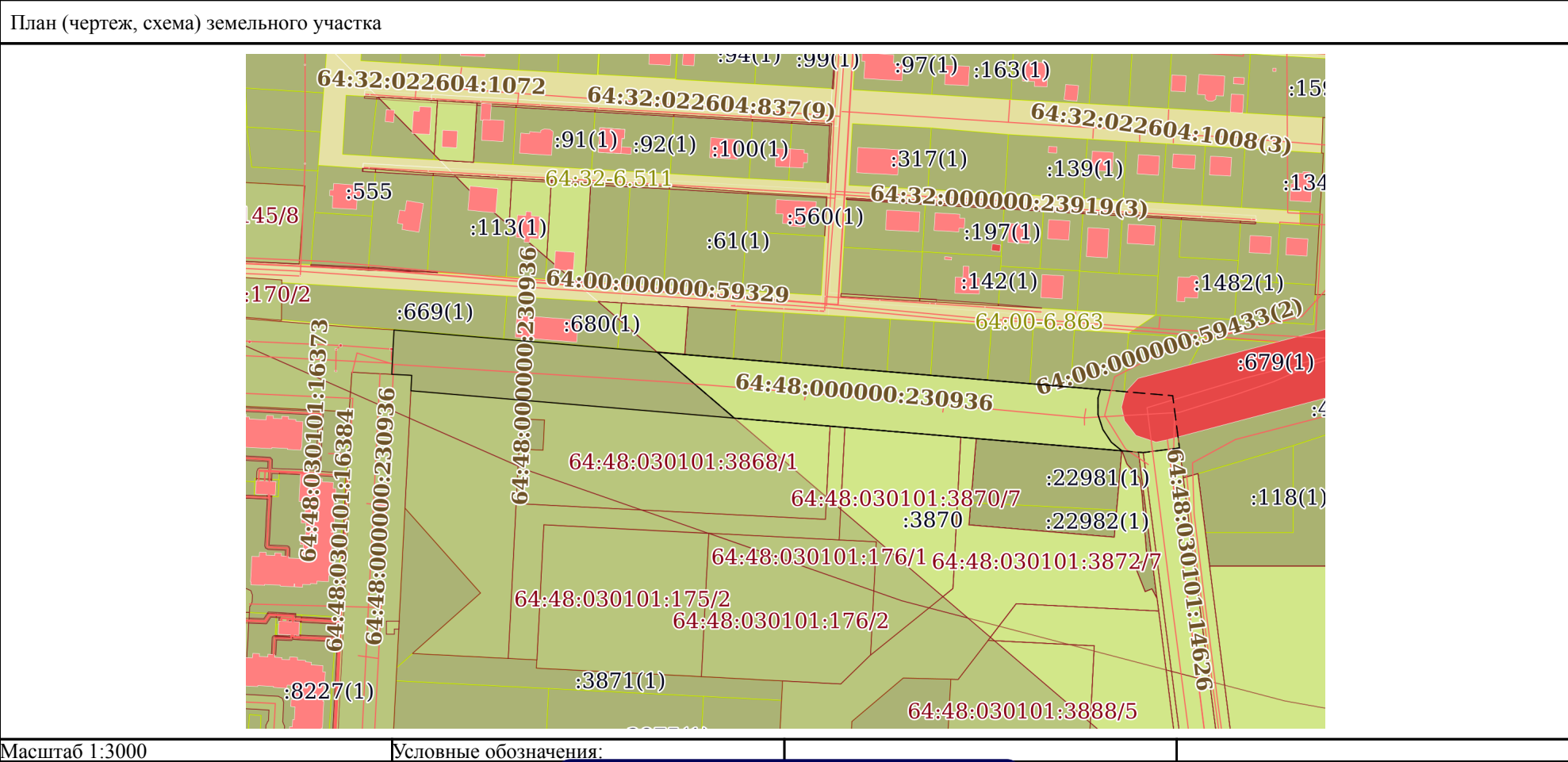
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22			
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1707179			
Кадастровый номер:		64:48:030101:171	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Саратов"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64:48:030101:171-64/001/2017-6 04.05.2017 13:18:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1707179			
Кадастровый номер:		64:48:030101:171	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1707179			
Кадастровый номер:		64:48:030101:171	



		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1707179			
Кадастровый номер:		64:48:030101:171	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	94°49.6´	359.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	196°38.9´	4.36	данные отсутствуют	64:48:030101:22985(1)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	64:32:022604:677(1)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	180°0.0´	8.47	данные отсутствуют	64:48:030101:22985(1)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	161°58.3´	8.01	данные отсутствуют	64:48:030101:22985(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	146°21.1´	7.72	данные отсутствуют	64:48:030101:22985(1)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	129°2.2´	6.87	данные отсутствуют	64:48:030101:22985(1)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	274°49.3´	74.12	данные отсутствуют	64:48:030101:22981(1), 64:48:030101:3872(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	64:48:030101:22179(1)	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	274°52.1´	11.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	274°49.1´	54.88	данные отсутствуют	64:48:030101:3870	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	274°52.3´	7.54	данные отсутствуют	64:48:030101:3869(1)	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	274°49.3´	65.08	данные отсутствуют	64:48:030101:3868(1)	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	274°52.7´	10	данные отсутствуют	64:48:030101:3868(1)	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	274°49.6´	138.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	2°55.3´	7.85	данные отсутствуют	64:48:030101:18531(1)	данные отсутствуют
17	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	64:48:030101:3866(1)	данные отсутствуют
18	1.1.15	1.1.16	272°56.5´	10.13	данные отсутствуют	64:48:030101:18531(1)	данные отсутствуют
19	1.1.16	1.1.1	2°55.8´	22.5	данные отсутствуют	64:48:030101:19901(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1707179			
Кадастровый номер:		64:48:030101:171	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	505696.73	2298196.54	-	-
2	505666.49	2298554.71	-	-
3	505662.31	2298553.46	-	-
4	505653.84	2298553.46	-	-
5	505646.22	2298555.94	-	-
6	505639.79	2298560.22	-	-
7	505635.46	2298565.56	-	-
8	505641.69	2298491.7	-	-
9	505642.7	2298479.84	-	-
10	505647.31	2298425.15	-	-
11	505647.95	2298417.64	-	-
12	505653.42	2298352.79	-	-
13	505654.27	2298342.83	-	-
14	505665.9	2298205.11	-	-
15	505673.74	2298205.51	-	-
16	505674.26	2298195.39	-	-
1	505696.73	2298196.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

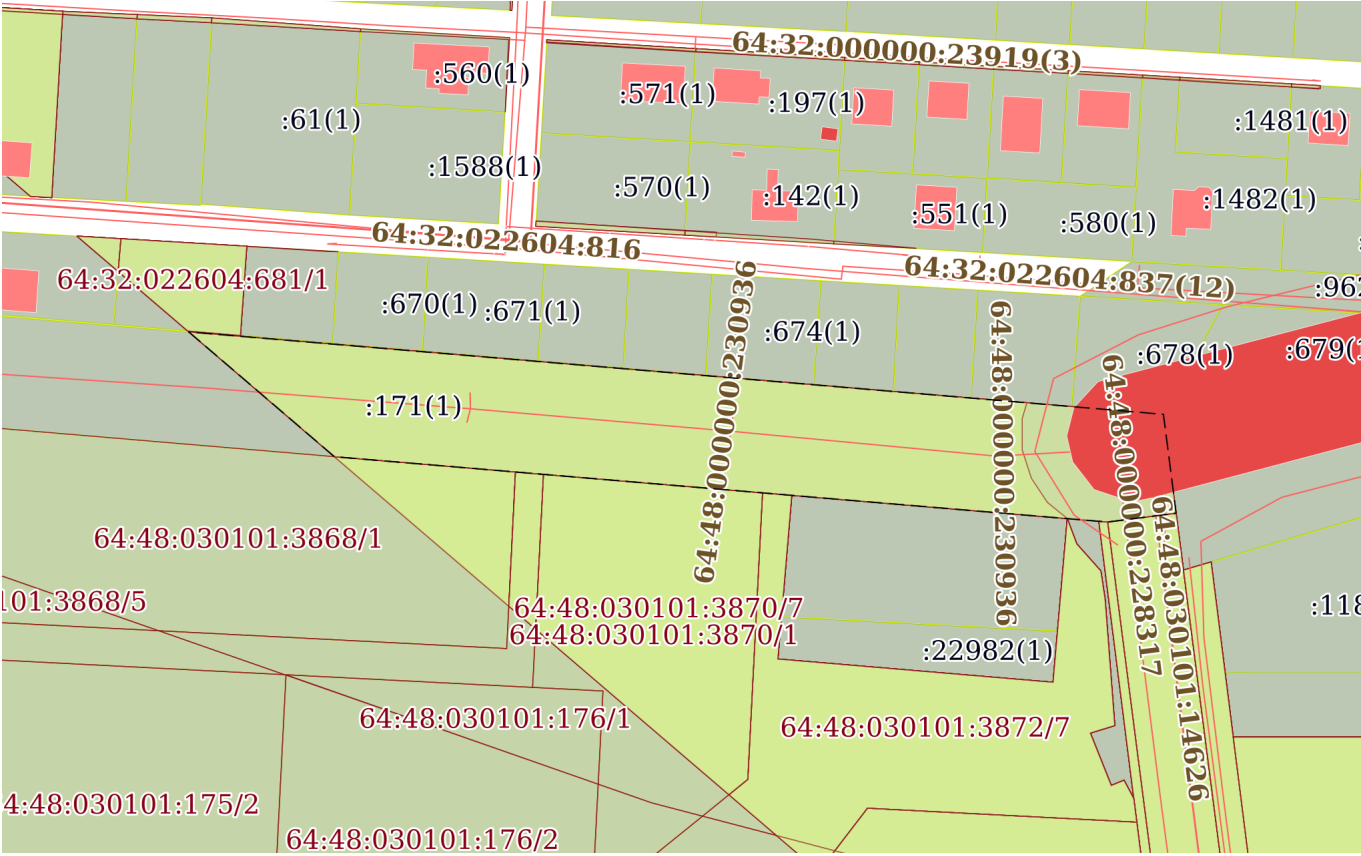
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

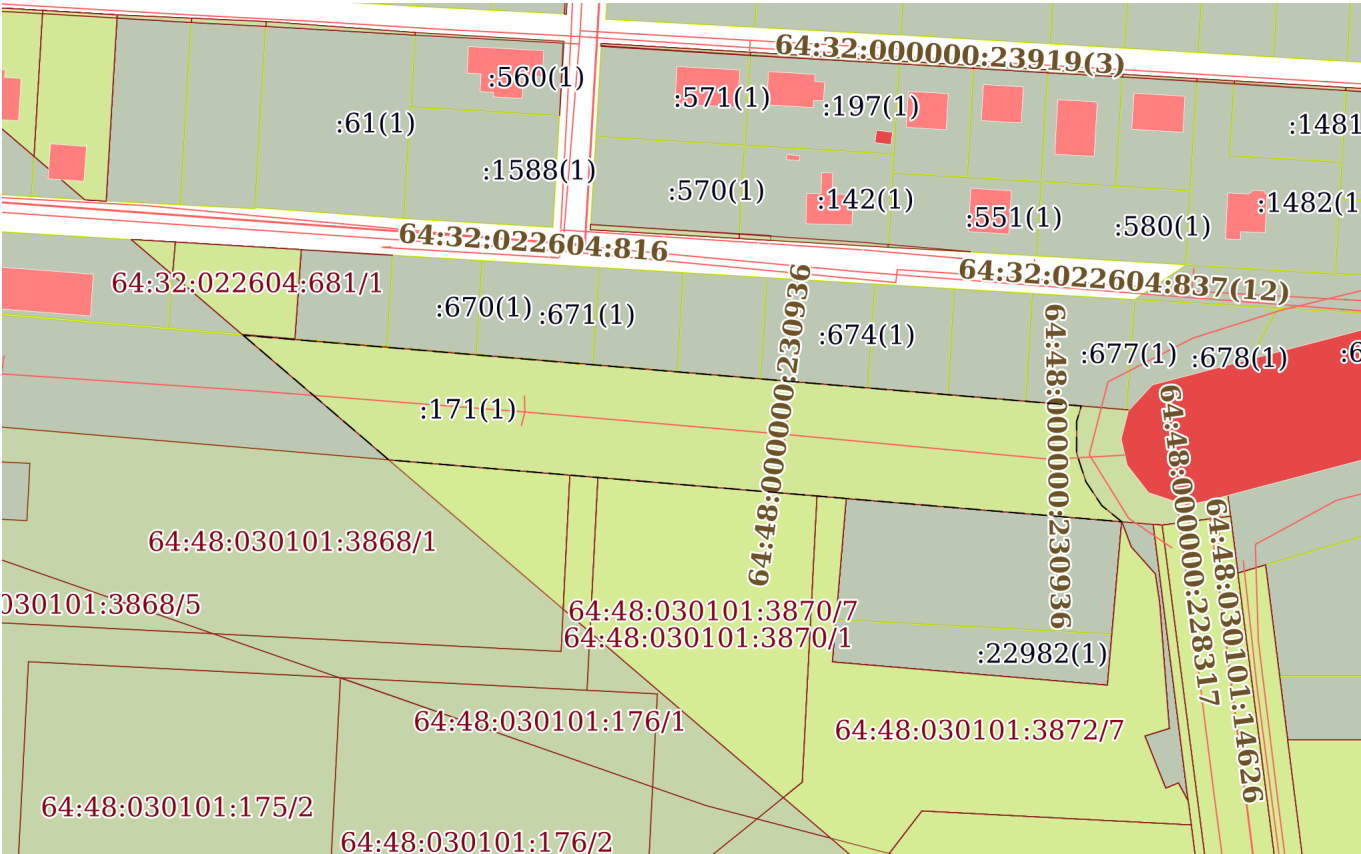
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1707179			
Кадастровый номер:		64:48:030101:171	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:48:030101:171/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1707179			
Кадастровый номер:		64:48:030101:171	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:48:030101:171/4	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1707179			
Кадастровый номер:		64:48:030101:171	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
64:48:030101:171/1	7303	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 02.02.2023 № 57-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2. 2. Строительство и реконструкция зданий / сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания / сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»): 181,41 м.; Реестровый номер границы: 64:32-6.1213; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 1 (сектор 1); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
64:48:030101:171/2	7303	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 02.02.2023 № 57-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин), на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 64:00-6.866; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
64:48:030101:171/4	6217	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 02.02.2023 № 57-п выдан: Министерство транспорта Российской Федерации (Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)); документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 13.06.2023 № бн; Содержание ограничения (обременения): 1. В границах пятой подзоны	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1707179			
Кадастровый номер:		64:48:030101:171	
		запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасных производственных объектов в границах пятой подзоны разрешается только при выполнении всех требований Федерального закона № 116-ФЗ и регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов. 3. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.; Реестровый номер границы: 64:00-6.878; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
64:48:030101:171/5	6217	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин) от 02.02.2023 № 57-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2. 2. Строительство и реконструкция зданий / сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания / сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»): Сектор 1, 151, 152: 181,41м; Сектор 2: 81,41м; Секторы 3, 39, 56, 63, 70, 88, 97, 106: 175,00м – 181,41м; Секторы 4, 38, 55, 62, 69, 87, 96, 105: 170,00м – 175,00м; Секторы 5, 37, 54, 61, 68, 86, 95, 104: 165,00м – 170,00м; Секторы 6, 36, 53, 60, 67, 85, 94, 103: 160,00м – 165,00м; Секторы 7, 35, 52, 59, 66, 84, 93, 102: 155,00м – 160,00м; Секторы 8, 34, 51, 58, 65, 83, 92, 101 : 150,00м – 155,00м; Секторы 9, 33, 50, 57, 64, 82, 91, 100: 145,00м – 150,00м; Секторы 10, 32, 49, 81, 90, 99: 140,00м – 145,00м; Секторы 11, 31, 48, 80, 89, 98: 135,00м – 140,00м; Секторы 12, 30, 47, 79: 130,00м – 135,00м; Секторы 13, 29, 46, 78 : 125,00м – 130,00м; Секторы 14, 28, 45, 77: 120,00м – 125,00м; Секторы 15, 27, 44, 76 : 115,00м – 120,00м; Секторы 16, 26, 43, 75: 110,00м – 115,00м; Секторы 17, 25, 42, 74 : 105,00м – 110,00м; Секторы 18, 24, 41, 73: 100,00м – 105,00м; Секторы 19, 23, 40, 72: 95,00м – 100,00м; Секторы 20, 71: 90,00м – 95,00м; Сектор 21: 85,00м – 90,00м; Сектор 22: 81,41м – 85,00м; Сектор 107: 31,41м – 35,00м; Секторы 108, 119, 136, 147 : 35,00м – 40,00м; Секторы 109,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1707179			
Кадастровый номер:		64:48:030101:171	
		120, 135, 146 : 40,00м – 45,00м; Секторы 110, 121, 134, 145: 45,00м – 50,00м; Секторы 111, 122, 133, 144: 50,00м – 55,00м; Секторы 112, 123, 132, 143: 55,00м – 60,00м; Секторы 113, 124, 131, 142: 60,00м – 65,00м; Секторы 114, 125, 130, 141: 65,00м – 70,00м; Секторы 115, 126, 129, 140 : 70,00м – 75,00м; Секторы 116, 127, 128, 139: 75,00м – 81,41м; Секторы 117, 138, 149 : 26,81м – 30,00м; Секторы 118, 137, 148 : 30,00м – 35,00м. В секторе 150 третьей подзоны запрещается размещать любые объекты, за исключением тех, функциональное назначение которых требует их размещения вблизи ВПП и не допускает размещения в ином месте.; Реестровый номер границы: 64:00-6.863; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин) от 02.02.2023 № 57-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 09.06.2023 № б/н; Содержание ограничения (обременения): 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие высотные ограничения (ограничительная высота в секторе в Балтийской системе высот 1977 г.): 230,00 м – 235,00 м. 3. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается (пункт 1 статьи Федерального закона 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»); Реестровый номер границы: 64:00-6.831; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 46 (сектор 46); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин) от 02.02.2023 № 57-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 09.06.2023 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1707179			
Кадастровый номер:		64:48:030101:171	
		порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин) установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.; Реестровый номер границы: 64:00-6.801; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Саратов (Гагарин); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин) от 02.02.2023 № 57-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения 3. В секторе 1 запрещается размещение новых и реконструкция существующих объектов (сооружений, строений), создающих помехи в работе наземных средств РТОП и АС. 4. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается (пункт 1 статьи Федерального закона 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»). 5. В зоне ограничения размещения объектов I (R от 100 м до 300 м) для ОПРС запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрофицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона), воздушных высоковольтных линий электропередач (больше 1000В). 6. В зоне ограничения размещения объектов II (R = 100 м) для ОПРС запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрофицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона), одноэтажных сооружений из железобетона, воздушных высоковольтных линий электропередач (больше 1000В), воздушных низковольтных линий электропередач (меньше 1000В), воздушных линий связи, объектов, превышающих высоту антенны. 7. В зоне ограничения размещения объектов (R = 500 м) для АРЛК и ТРЛК запрещается согласования с оператором аэродрома размещение крупных металлических конструкций (эстакад, мостов, ангаров и т.д.). 8. Размещение контактных сетей железных дорог, линий легкого метрополитена (наземного), трамвайных путей, троллейбусных путей допускается при наличии согласования оператора аэродрома Саратов (Гагарин).; Реестровый номер границы: 64:00-6.864; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин); Тип зоны: Охранная зона транспорта	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1707179			
Кадастровый номер:		64:48:030101:171	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:48:030101:171/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	505685.46	2298330.08	-	-
2	505663.4	2298591.33	-	-
3	505636.91	2298594.74	-	-
4	505634.55	2298576.4	-	-
5	505635.46	2298565.56	-	-
6	505641.69	2298491.7	-	-
7	505642.7	2298479.84	-	-
8	505647.31	2298425.15	-	-
9	505647.95	2298417.64	-	-
10	505652.04	2298369.11	-	-
11	505685.46	2298330.08	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22				
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1707179				
Кадастровый номер:		64:48:030101:171		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:48:030101:171/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	505685.46	2298330.08	-	-
2	505663.4	2298591.33	-	-
3	505636.91	2298594.74	-	-
4	505634.55	2298576.4	-	-
5	505635.46	2298565.56	-	-
6	505641.69	2298491.7	-	-
7	505642.7	2298479.84	-	-
8	505647.31	2298425.15	-	-
9	505647.95	2298417.64	-	-
10	505652.04	2298369.11	-	-
11	505685.46	2298330.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22				
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1707179				
Кадастровый номер:		64:48:030101:171		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:48:030101:171/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	505685.46	2298330.08	-	-
2	505666.49	2298554.71	-	-
3	505662.31	2298553.46	-	-
4	505653.84	2298553.46	-	-
5	505646.22	2298555.94	-	-
6	505639.79	2298560.22	-	-
7	505635.46	2298565.56	-	-
8	505641.69	2298491.7	-	-
9	505642.7	2298479.84	-	-
10	505647.31	2298425.15	-	-
11	505647.95	2298417.64	-	-
12	505652.04	2298369.11	-	-
13	505685.46	2298330.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22				
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1707179				
Кадастровый номер:		64:48:030101:171		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:48:030101:171/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	505666.49	2298554.71	-	-
2	505662.31	2298553.46	-	-
3	505653.84	2298553.46	-	-
4	505646.22	2298555.94	-	-
5	505639.79	2298560.22	-	-
6	505635.46	2298565.56	-	-
7	505641.69	2298491.7	-	-
8	505642.7	2298479.84	-	-
9	505647.31	2298425.15	-	-
10	505647.95	2298417.64	-	-
11	505652.04	2298369.11	-	-
12	505685.46	2298330.08	-	-
13	505666.49	2298554.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.07.2026, поступившего на рассмотрение 17.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97356534			
Кадастровый номер:		64:48:030101:19901	
Номер кадастрового квартала:		64:48:030101	
Дата присвоения кадастрового номера:		07.02.2022	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Саратовская область, г. Саратов, территория, ограниченная ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Мысникова Ю.А., ул. им. Батавина П.Ф. и бульваром Мюфке К.Л. в Кировском районе города Саратова, Саратовская обл, г Саратов, VII Микрорайон, Саратовская область, г Саратов, Микрорайон "Солнечный-2"	
Площадь, м2:		14950 +/- 43	
Кадастровая стоимость, руб:		6376474	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		64:48:030101:16183, 64:00:000000:59127, 64:48:000000:230936, 64:48:030101:20550, 64:48:030101:20791, 64:00:000000:59255, 64:00:000000:59403	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Улично-дорожная сеть	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		ЧЕБОТАРЕВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97356534			
Кадастровый номер:		64:48:030101:19901	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Саратов"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64:48:030101:19901-64/137/2022-1 07.02.2022 08:25:12
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97356534			
Кадастровый номер:		64:48:030101:19901	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

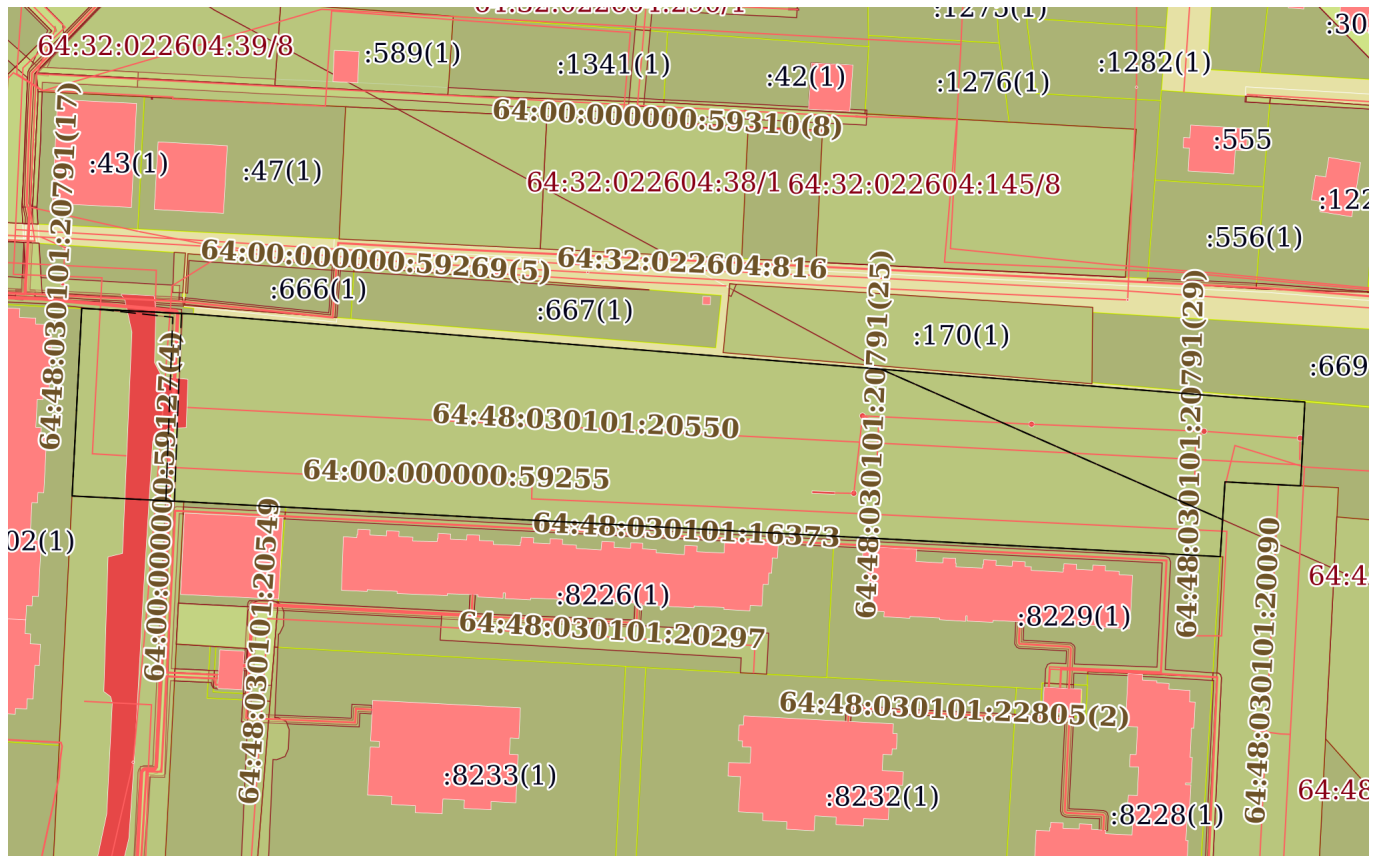
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97356534			
Кадастровый номер:		64:48:030101:19901	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.07.2026, поступившего на рассмотрение 17.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97356691			
Кадастровый номер:	64:48:030101:18531		
Номер кадастрового квартала:	64:48:030101		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.07.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Гришаева В.И., б/н в Кировском районе, Микрорайон "Солнечный-2", р-н Кировский		
Площадь, м2:	14789 +/- 42.57		
Кадастровая стоимость, руб:	6307837.56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:000000:230936, 64:48:030101:16375, 64:48:030101:8551, 64:48:030101:16384, 64:48:030101:20090, 64:48:030101:20817, 64:00:000000:59255, 64:48:030101:22799, 64:48:030101:23481, 64:48:030101:23480		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные, автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения, коммунальное обслуживание, для строительства объектов инженерной инфраструктуры, улично-дорожная сеть		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	ЧЕБОТАРЕВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97356691			
Кадастровый номер:		64:48:030101:18531	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Саратов"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64:48:030101:18531-64/137/2021-1 15.07.2021 06:32:06
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97356691			
Кадастровый номер:		64:48:030101:18531	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97356691			
Кадастровый номер:		64:48:030101:18531	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.07.2026, поступившего на рассмотрение 17.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97356963			
Кадастровый номер:		64:32:022604:677	

Номер кадастрового квартала:	64:32:022604
Дата присвоения кадастрового номера:	29.03.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, Саратовский р-н, южная окраина Расковского муниципального образования
Площадь, м2:	800 +/- 9.9
Кадастровая стоимость, руб:	568696
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:00:000000:59310
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ЧЕБОТАРЕВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
	РОСКАДАСТР	
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97356963			
Кадастровый номер:		64:32:022604:677	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Саратов"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64:32:022604:677-64/085/2024-6 21.11.2024 13:59:21
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

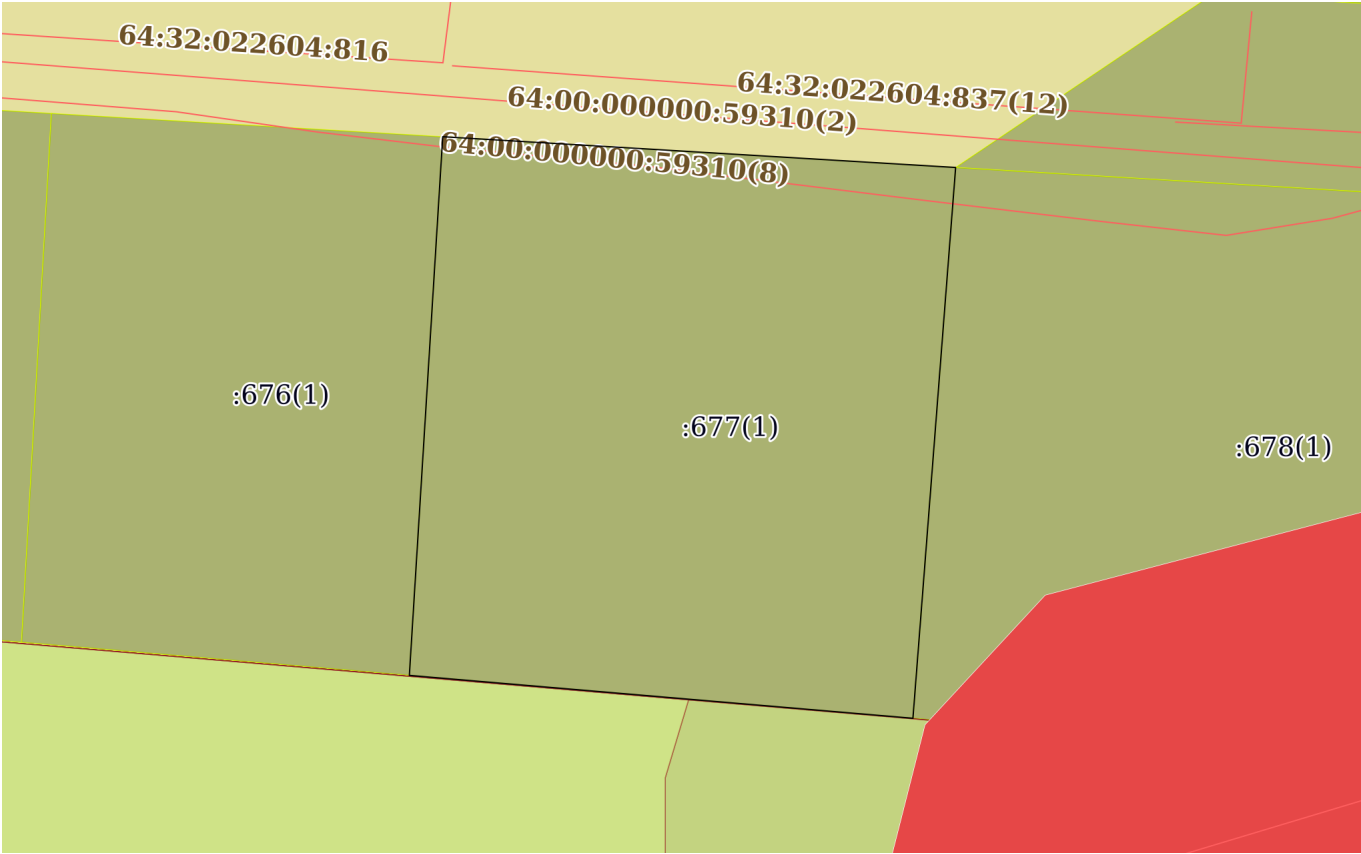
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97356963			
Кадастровый номер:		64:32:022604:677	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97356963			
Кадастровый номер:		64:32:022604:677	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.07.2026, поступившего на рассмотрение 17.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97357269			
Кадастровый номер:		64:48:030101:22985	
Номер кадастрового квартала:		64:48:030101	
Дата присвоения кадастрового номера:		07.03.2024	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Саратовская область, г Саратов, р-н Кировский	
Площадь, м2:		1086 +/- 6.7	
Кадастровая стоимость, руб:		772004.82	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		64:48:030101:14626, 64:48:000000:228317, 64:48:000000:230936, 64:00:000000:59432, 64:48:000000:234451	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Улично-дорожная сеть	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		ЧЕБОТАРЕВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97357269			
Кадастровый номер:		64:48:030101:22985	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Саратов"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64:48:030101:22985-64/137/2024-1 07.03.2024 08:01:36
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

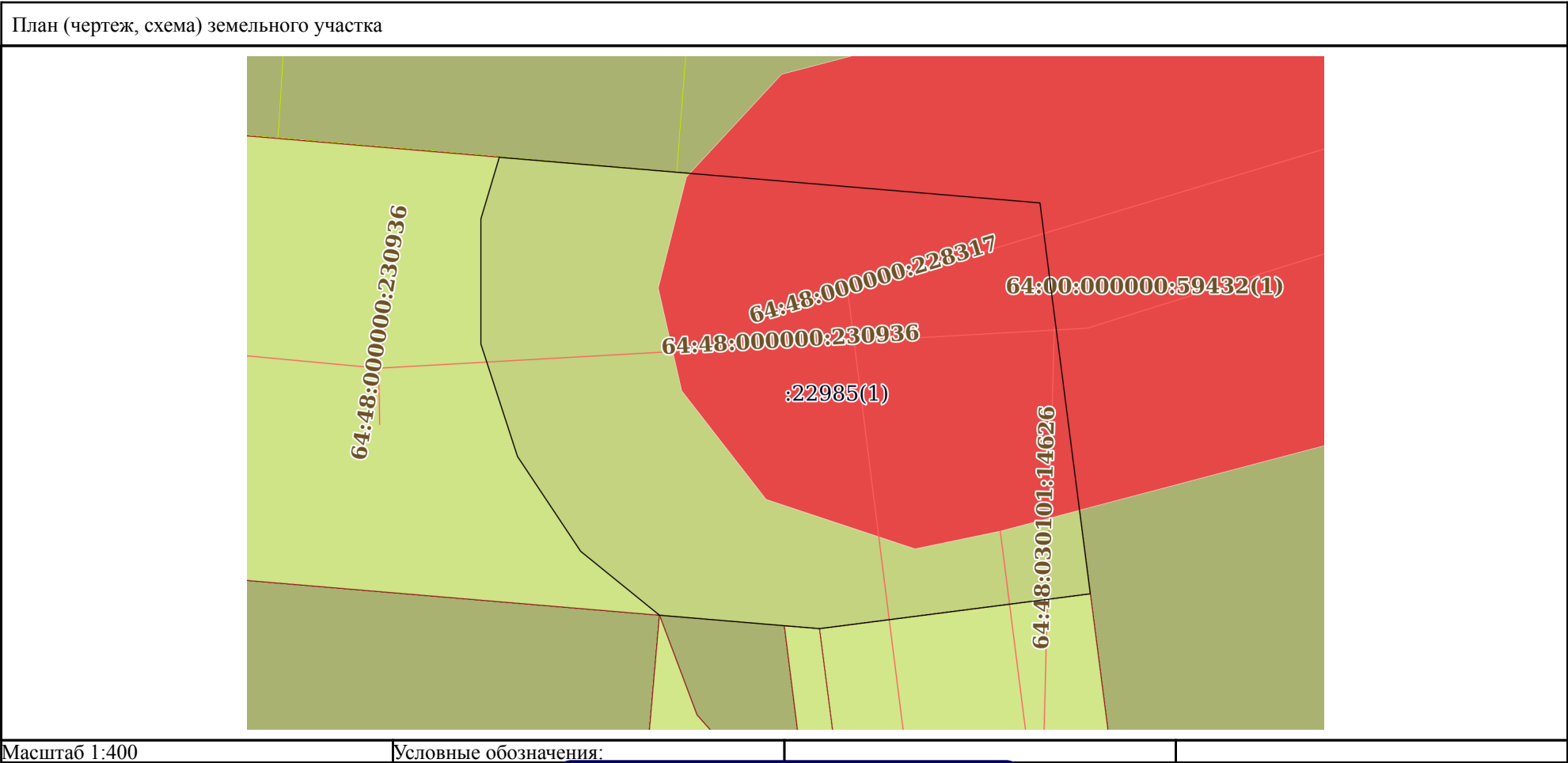
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97357269			
Кадастровый номер:		64:48:030101:22985	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97357269			
Кадастровый номер:		64:48:030101:22985	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия